### Договор управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018

г. Кирово – Чепецк Кировской области

«25» ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово — Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 23.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово — Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2018 от 23.11.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.
- 1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

#### 2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.
- 2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово Чепецк Кировской области.

## 3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.
- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

## 4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:
- 1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;
- 3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта или поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента его составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.
- 4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

### 5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

- 5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.
- 5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.
- 5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

### 6. Права и обязанности по Договору

### 6.1. УО обязана:

- 6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.
- 6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

- 6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.
- 6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
- 6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.
- 6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.
- 6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

### 6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.
- 6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.
- 6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

### 6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);
- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.
- 6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.
- 6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.
- 6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

### 7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

### 8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

### 9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.
- 9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

### 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

### 11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 — Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

### 12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

744 4312 \ 5 13 8 E

\_(Д.А. Бекишов)

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 23.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10.

Muceaf

### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке

	Наименование услуг и работ	Периодичность		2019 r
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен, г	работ, у		u
	гаооты, неооходильне для надложащего содержання несущих и ненесущих конструкции (перегородок, внут покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внут			•
	милсокраптирных домов (конструктивных эдементов жилых эдений)			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с			
1	бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное			
I	обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению			
	эксплуатационных свойств конструкций			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении на <mark>руш</mark> ений	2	ПП РФ290	
ŀ	устранение причин его нарушения.	2 раза в год	III1 PФ290	
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер <mark>, исклю</mark> чаю <mark>щ</mark> их			
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,	2 раза в год	ПП РФ290	
	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения			
	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения			
ŀ	геплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности			
1	водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана	2 раза в год	ПП РФ290	
	мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их			
	эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.			
	D			
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными			
	конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных <mark>и</mark> есте <mark>ств</mark> енных камней. В случае			
	выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному	2 раза в год	ПП РФ290	
	обследованию стен и восстановлению проектных усло <mark>вий их экспл</mark> уатации с последующим			
	выполнением этого плана мероприятий.			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных			
	домов			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного			
	решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
	расот. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,			
	отслоения защитного слоя бетона и оголения ар <mark>м</mark> ату <mark>ры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и</mark>			
	покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления	2 раза в год	ПП РФ290	
	повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и			
	проведение восстановительных работ.			
	Выявление наличия, характера и величины <mark>т</mark> рещин, смещения плит одной относительно другой по			
	высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах			
	и на стенах в местах опирания <mark>, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</mark>	2 раза в год	ГШ РФ290	
	арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ			
	и проведение восстановительных работ.			
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к			
	конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при		ПП РФ290	
	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	111114230	
1				
1		ii	1	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригалей) перекрытий и покрытий		, ,	
.5	многоквартирных домов			
5.1	многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			
5.1	многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решен <mark>ия</mark> , устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления		ГПТ РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений  конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления  повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и  проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и		ГПТ РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными	2 раза в год		
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных	2 раза в год 2 раза в год		
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год 2 раза в год		
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной	2 раза в год 2 раза в год		
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год		
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290	
5.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год по мере	ПП РФ290	
5.1 5.2 5.3	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПП РФ290 ПП РФ290	
5.1 5.2 5.3 6 6.1	многоквартирных домов  Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год по мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290	

i	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	ПП РФ290	3.3.3.4.11
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290	
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
8 8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска	2 раза в год	ПП РФ290	***
8,2	отдельных элементов фасадов. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 naga p ron	ПП РФ290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ		ПП РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
9.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или			
11	нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	ПП РФ290	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
12.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
п	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техниче	ского обеспече	ния, входящи	IX B
1314	состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Постоянно	ПП РФ290	
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров — незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
12.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в меясц	ГПТ РФ290	

į

1

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
15,1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ГПТ РФ290	
15,2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
15,3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ПП РФ290	
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
16.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ			
	на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостведения в многоквартирных домах			
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290	
17,2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.8 18	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	ПП РФ290	
18,1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290	
18.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	ПП РФ290	
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	1 раз в год	ПП РФ290	
19.1	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по	1 раз в год	ПП РФ290	
19.2	результатам проверки Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290	
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифток, элементов молниезащиты и внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, налалка электрооборудования.	1 раз в год	ГПТ РФ290	
20.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1	ПП РФ290,	
20.2	элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем	1 раз в год согласно акта	ПП РФ 410 ПП РФ290,	
21	вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном	обследования	ПП РФ 410	
21.1	доме Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно,	ПП РФ290	
21.2	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	круглосуточно ТО-1; ТО-3; ТО- 6; ТО-12	1111 4270	
		техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, в 6 месяцев, в 12 месяцев	ПП РФ290	

21.1 Obscribenees (proceagewer approximation of configuration of the process of t	21.4 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после 1 раз в 5 лет, по замены элементов оборудования.  В раз в 5 лет, по результатам заключения заключения заключения заключения	1 1	
114 OSCINEMENTS SPORTED TO CONTRACTOR TRANSPORTED TO THE PARTY TO THE PARTY TO CONTRACTOR TO CONTRACTOR TO THE PARTY TO CONTRACTO	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.      Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	L LOCALD	
substance for support programmers and the support of the control o	замены элементов оборудования. результатам заключения  III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Based an entertract of displacement.  The Potents is yeary in the couple place of couple and the couple of the cou	замены элементов оборудования. результатам заключения  III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Paddom a yearyar no coappessantio service disperso invaluentia a unionizzataria provincia.  2.1. Проведение редилация и деятельный странций быт остать объем и учественняй польшения в проведения объемняй польшения в проведения в пр	III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Forcing to consider person productional or application of the control of the co	ПП Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 22 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55964-2014	
22.1 Проведения деятильшим и деяновации помещений, водишим, во состав общего мирушотта в может предуставляющей помещений для деяновации помещений, водишей в может помещений для деяновации в может помещений для деяновации для деяно	22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
местиваричуютом дове.  3.1 Рабова по содержание в базабортория учества, на устором, деогологией мести подражения доступном дому в мести подражения в подражения подр			
unicroempreprieto gode.    Secretary   Company   Company		TIT P#200	-
Верхительное образование	многоквартирном доме. необходимости		
## Pédors : Re couppessence assessancer years in . ## participation per control of the component of the component in the participation of the component of the component in the participation of the component of the component in the participation of the component of the component in the component		a l	
Делигантира и пользора предъежное предъежное подъежда и подражения и подраже	в месяц	1 1	
23.1   Очистка прицения показ колодием показнам подражного от счета и льда тольдиной слок свыша 5 см.   По мере   1 мер   1 ме	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
23.2. Сарытельное севененнявания очеста и очистка придомовой территории от счета и люде при чалими (предоставлять странення предосмого странення предо		ПП РФ290	
23.3 — Очестка от изграния в том от деления и примождения (или подметаме такой торритории сисбодной от сеняменности тремская распоражения территории от каледи и лица;  23.4 — Очестка от мусора урн., установленных косле подъедов, и их промыва, убора хотейнерных предоставления и примождения и примождения и производ урн., установленных придоковой перитории от каледи и лица.  23.6 Уборка крытьца и площадки перед входом в подъедо, очестка металлической решетих и примима  24.1 Подметаме и уборка придоковой герритории от каледи и лица.  24.2 Очестка от мусора и приможна урн., установленых косле подъедов, и уборка контейнерных площадом респоражения и тремом расположения и тре		111111111111111111111111111111111111111	
23.3 Очистка придоможной территории от счета нажносного произохидения (или подметаме такой территории от счета нажносного голоров)  23.4 Очистка придоможно территории от гавледи и лъда;  площадом, распотожнения на предоможно территории общего имущества многоквартирного дома.  23.5 Уборка крыпка и площади перед жодом в подъездо, чиста металлической решетии приямия  24.1 Подметамие и уборка придоможно территории общего имущества многоквартирного дома.  24.1 Подметамие и уборка промышка ури, установленных коле подъездов, и уборка контийнерных площадом, реже 1 разы дома и реже 1 разы дома у установления придоможно территории.  24.3 Уборка и выкашивание гаконов.  24.3 Уборка и выкашивание гаконов.  24.3 Уборка и выкашивание гаконов.  24.4 Прочиства пивневой канавизация  24.5 Уборка крыпка предоможно территории общего мнущества многоквартирного дома.  24.6 Прочиства пивневой канавизация  24.5 Уборка крыпка предоможно территории общего мнущества многоквартирного дома.  24.6 Прочиства пивневой канавизация и подражде, очиства металлической решетки и приямка  25.1 Огранизация и содержение мист населения тердах коммунальных отгодов, велочая общего предома дому предома подраждения много территории общего предом территоринории общего предом территории общего пред		ПП РФ290	
23.4 Очестка придомовай горорогории от нальдии лічые;  23.5 Очестка от мусора ум. установленных возгля подъездов, и из промынах, убрана контейнерных предеставляющих на предомовай территории общего муществая иногомаваритирного дома.  23.6 Убрама критьца и площадки переда ходом в подъездов, и исключаю предомовай территории общего муществая иногомаваритирного дома.  24.1 Подметамия и убрана придомовай территории.  24.2 Работи по соделженное придомовай территории.  24.1 Очества и укорая в придомовай территории.  24.1 Убрам и выкашиваемия газонов.  24.1 Прочества и укорая в придомовай укора установленных возле подъездов, и уберна контейнерных площадки при территории общего мущества многоквартирного дома.  24.1 Прочества пичетевай канализация.  24.2 Обрама критьца и площадом переда команизация ститева.  25.5 Обрама критьца и площадом переда команизация.  26.1 Обрама критьца и площадом переда команизация.  27.1 Обрама критьца и площадом переда команизация.  28.2 Обрама критьца и площадом переда команизация.  28.2 Обрама критьца и площадом переда команизация.  28.3 Обрама критьца костролорованных канев, котейнаерных площадок.  29.1 Обрама критьца костролорования канев, котейнаерных площадок.  29.1 Обрама критьца костролорования канев, котейнаерных площадок.  29.2 Обрама критьца костролорования канев, котейнаерных потейных канев, котейные канев, котейным канев, котейные канев, котейные канев, котейные канев, ко			
23.4 Очистка придомаска территории от наладии и лада.  23.5 Очистка от мусора ури, установленных ясале подъездов, и их промывка, уборка контейнерых ресестрация и другим в сутам		' ПП РФ290	
23.5 Очестве от мусора ури, установлених волле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных верхей раза усухов площадок, резологоменных на пирамовей территории общего имущества многокарпирного домя.  23.6 Уборка крыпных и площадки перад входом в подъезд, очиства металической решетии и приямов не реке 1 раза в 10 д. 24.1 Оджетамие и уборка придомовий территории.  24.1 Оджетамие и уборка придомовий территории.  24.2 Очества от мусора и промывка ури, установленных водле подъездов, и уборка контейнерных площадок.  25.7 Уборка и выкашивание газонов.  26.7 Уборка и выкашивание газонов.  27.8 Уборка и выкашивание газонов.  27.9 Уборка и выкашивание газонов.  28.9 Уборка и выкашивание газонов.  29.1 Президения и произвыта ури, установленных водле подъездов, и уборка контейнерных площадок.  29.2 Органивации и содержание мест такорих соммунальных отгодов, включая обстужевание в дерхе 1 раза в 10 д. 1 раз в 10 д. 2 раза в 10 д. 1 раза в 10 д. 2 р			
21.5. Очестка от умусора путы, установленных водле подъездов, и их промывах уборка контейнервых и реже 1 раза я подъезды, очестка металлической решетом и приямка  21.6. Уборка крыпыца и площадки перед входом в подъезд, очестка металлической решетом и приямка  22.1. Подметамие уборка придмеской територки в тевлий перекор года  22.1. Подметамие уборка придмеской територки в тевлий перекор года  22.1. Уборка и выходымаемие газонов.  22.2. Уборка и выходымаемие газонов.  22.2. Уборка и выходымаемие газонов.  23.3. Организация и процывах урк., установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадох, корот реже 1 раза в 12.2 см. по мерек 1 раза в 12.2 см. пом реже 2 раз в тод.  24.1. Прочискта ливенеей канализации  24.2. Организация и порываем урк., установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадох, корот режения в 12.2 см. пом реже 2 раз в тод.  25.1. Организация и содержание мест твердых коммунетеннях отходов, включае обступующение и корот приямения и содержание мест твердых коммунетеннях отходов, включае обступующение и корот уприключению, ображбаемие приямения на организации и межсицие приямения на организации и межсицие приямения на организации, межсицие приямения на организации, межсицие приямения на организации, межсицие приямения на организации и межсицие приямения на организации и межсицие приямения на организации и межсицие приямения и организации и межсицие организации и межсицие приямения и организации и межсицие приямения и организации и приямения и организации и межсицие организации и приямения и организации и приямения и организации и приямения и приямения и организации и приямения и при	2017   0 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	ПП РФ290	
23.6 Уборка кратица и площадки перед входом в подъеза, счистка металлической решетом и прилима 24.2 Работы по содержжено придомовой территории. 24.1 Подметание му борка придомовой территории в тектитей период года. 24.2 Омогатов от учорога и продыма уму пустановленных возле подъезара, и уборка контейнерных площара. 24.3 Уборка и евынациялизация и процадуми регульма в подъезара и уборка контейнерных площара. 24.4 Прочиства пививаюй канализации. 24.4 Прочиства пививаюй канализации. 24.5 Уборка крытыва и площадом перед входом в подъезар, счиства металлической решетом и приямка. 24.6 Прочиства пививаюй канализации. 24.1 Прочиства пививаюй канализации. 24.2 Организация и подывающих комуниванных отходов. 25.1 Организация и содержжено мест твердых комуниванных отходов. 25.1 Организация и содержжено мест твердых комуниванных отходов. 25.2 Организация и содержжено мест твердых комуниванных отходов. 25.3 Организация и содержжено мест твердых комуниванных отходов. 26.1 Основным обора отходов I-III иласков опасности (отреботальных ртути-содержащих лами и др.) и содержжения мест предых комуниванных отходов. 26.1 Основным обора отходов I-III иласков опасности (отреботальных ртути-содержащих лами и др.) и содержжения мест предых комуниванных отходов. 26.1 Основрам обоенечение работоспосоного состонных подмения пирования и состом обора состонных предых комуниванным отходов. 26.1 Основрам обеспечение работоспосоного состонных подмения пирова предистивным предотовым посторов. 27.1 Организация обора отходов I-III иласков опасности к. 26.1 Основрам обеспечение работоспосоного состонных подмения предистивным предотовым подмения подмения подмения предотовым подмения предотовым подмения подмения предотовым подмения	23.5 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных не реже 1 раза	В	
24.1 Подметание и уборка придомоеой территории.  24.1 Подметание и уборка придомоеой территории.  24.1 Подметание и уборка придомоеой территории.  24.2 Очистка от жусора и приомыма ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площалом.  24.3 Уборка и выжашивание газонов.  24.3 Уборка и выжашивание газонов.  24.4 Прочистка ливеневой канализации  24.5 Уборка притима по подержанием мест территории общего канализации  24.5 Уборка притима по подержанием мест территории общего канализации  24.5 Уборка притима по подержанием мест территории общего комучальных откоров выступным по подержанием мест территории общего по по подъезда, очистка металлической решетии и приямка  25.1 Организации и содержанием мест неводых коммунальных откоров выпользованием по по подержанием мест территори по подержанием мест территори по подержанием мест территори по по подержанием мест территори коммунальных откоров выпользования по	insulation, patriotic manner in a representation of the second of the se		
24.1 Подметание и убори перамонной территории в теллый период года.  24.2 Очистка от мусора и промывка урн., установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площаром расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка лимневой канализации  24.4 Прочистка лимневой канализации  24.5 Уборка и выкашивание газонов.  24.5 Уборка и выкашивание газонов.  24.6 Прочистка лимневой канализации  24.6 Прочистка лимневой канализации  24.7 Уборка и выкашивание и пред входом в подъезд, очистка метаплической решетом и приямка  25.9 Работы по съдержание мест накопления твердых коммунальных откодов, включая обслуживание и предхор  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных откодов, включая обслуживание и предхор  25.2 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных откодов, включая обслуживание и предхор  26.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных откодов, включая обслуживание и предхор  26.1 Организация сбора откодов — III класово откасности (отработанных рутьосфержация ламит и др.) и класовительности по сбору, транительности обработном, утигивации, имеещие лиценных рутьосфержация ламит и др.) и класовительности по сбору транительности работация и содержания мест работальности в содержания мест работальности работальности в содержания мест работальности работальности в содержания мест работальности для обследения утлежну пред мест работальности для и мест работы и утлук ра		³ ПП РФ290	
24.1 Подметание и уборка придомовой территории.  24.2 Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площалом реже 1 раз в 702.  24.3 Уборка и выящивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канелизации  24.5 Уборка и выящивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канелизации  24.5 Уборка крытица и площарки перед кождом в подъезд, очистка метаплической решетом и приямка  24.5 Уборка крытица и площарки перед кождом в подъезд, очистка метаплической решетом и приямка  25.1 Организации и содержание мест неворых коммунальных откодов.  25.2 Организации и содержание мест неворых коммунальных откодов.  25.1 Организации от содержание мест неворых коммунальных откодов.  26.2 Организации от содержание мест неворых коммунальных откодов, колочая обстуживание и престороговодов, мусороприевных камер, контейнерых пошьвают, от собрух содержание мест техороприевных камер, контейнерых пошьвают, от собрух содержание мест техороприевных камер, контейнерых пошьвают, от собрух содержание мест накопления твердых коммунальных откодов.  26.5 Раболы по добеляению техороприевных камер, контейнерых пошьвают, от собрух содержание мест техороприевных коммунальных откодов.  26.6 Раболы по добеляению техороприевных коммунальных откодов.  26.6 Раболы в добеляеми от техора обсетемых коммунальных откодов.  26.6 Раболы выящим обсетемых мистора обсетемых мистора обсетемых и пределательного пределательного и пределательного и пределательного и пределательного пределательного и предела		<del></del>	
24.2 Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площаром расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  34.4 Прочестка ливневой канализация  34.4 Прочестка ливневой канализация  24.5 Уборка крильца по пидадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетии и приямка  35.9 Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслукование и предоводов, мусоропреводов, мусоропр		B TH D 200	
расположеных на территории общего имущества иногоквартирного дома.  Уборка и выкашивание газонов.  101 Росчистка пивневой канализации  24.4 Прочистка пивневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадки перад входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Образивации образивания перад входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  26.1 Организации осдержание мест теворых коммунальных отходов  Организации образопроводов, кусорогірменної камер, контейнерных площадок.  Организации образопроводов, кусорогірменної камер, контейнерных площадок.  Организации образопроводов подреженної коммунальных отходов, включая обслужнавния и др.) и кі Пістоваю, передака в организации, подреженної проформаций памет памет проформаций памет проформаций памет проформаций памет памет проформаций памет памет проформаций памет памет проформаций памет паме		ПП РФ290	
24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Роботы по разрежение мест инколнения твердых коммунальных откоров.  25.1 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров.  25.2 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров.  25.1 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров.  25.2 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров. Включая обстромвание и долигому мусокороводов, мусокороменных кимер, кометиненных откоров.  25.2 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров. Включая обстромвание и долигому мусокороводов, мусокороменных кимер, кометиненных откоров, включая обстромвание и долигому мусокороводов, мусокороменных кимер кометиненных откоров.  25.2 Останизация и содержание мест инколнения твердых коммунальных откоров, включая обстромвание и долигому мусокороводов, мусокороменных и долигом откором обстром о	24.2 Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, не реже 1 раза	B IIII P@290	
1 разватов Траватов 1 реже 2 раз в год 1011 РФ290 реже 2 раз реже 2 р			
15-20 см. по переже 2 раз в год ПП РФ290 реже 2 раз в год реже 2 раз год реже 2 ра		1	
24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыпьца и площадом перед входом в лодьезд, очистка металлической решетки и призмика  25.1 Организация и сосдержание мест твердых коммунальных отлодов, включая обструживание и Постоявно, очистку мусоропроводов, мусороприямных камер, контейнерных площадок.  25.1 Организация и сосдержание мест твердых коммунальных отлодов, включая обструживание и Постоявно, очистку мусоропроводов, мусороприямных камер, контейнерных площадок.  25.2 Организация и сора отлодов 1 - III пласосо опасности (отработанных ртульсодержащих лами и др.) и их передава в организации, имеющие лицензми на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утильзации, обезеживанию, размещению таких отходов.  26. Работы ло обвесенению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения вверий в соответствки с установленными предельными грохидов, выходов. ППГ РФ290  28. Работы и обеспечение устранения заверий в соответствки с установленными предельными строками на внутиромскам инженерных исистеменных энногокавртирном доме, выполнения закот оброты у суткут, прадужительные с росственовлению конструкций и инженерных осистемения работы и уступу, прадужительные разделями і и і настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечения устовий доступности для инжейти для инжейти для инжейти обеспечения устовий доступности для инжейти для инжейти поверными покавртирным доме, учетим обеспечения устовий доступности для инжейти для инжейти законости и предужительных обеспечения устовия доступности для инжейти для инжейти законости и поверными и и і настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечения устовий доступности для инжейти законости и предужительными поставртирным дом и инжелицений в многокартирным дом и инжелицений в многокартирным и такупительными поставртирным дом и инжелицений в многокартирным дом и инжелицений в многокартирным и такумительными поставртирным дом и инжелизация и высотаврания и такумительными и инжелизация в обеспечения и устиниельными поставртирным дом		I	
24.4   Прочистка ливневей канализации   1 раз в год   ПП РФ290   24.5   Уборка крептыца и площадки перед входом в лодъезд, очистка метаплической решетки и приямка   кереже 1 раз в 2 суток   2.5   2.5   Организация и содержание мест неводаж коммунальных отходов, вхлючая обстухмание и приямка   2.5   Суток   2.5   Организация и содержание мест некоплении твердых коммунальных отходов, вхлючая обстухмание и предрам в сородовали, вусороприямых камер, констейверных площадок, сеждиезво   ПП РФ290   1.5   Суток мусоропроводов, вусороприямых камер, констейверных площадок   Остоляю, сеждиезво   ПП РФ290   1.5   Суток мусоропроводов, вусоропровных камеры предрам в организации, моемощем лиценальных предрам в организации, моемощем лиценальных рутум-родержациях лами и др.) и их ределам в организации, моемощем лиценальных предрам в организации, моемошем предрам в организации в могокартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дагое организации в организации в морганизации в организации в		1 1111 14290	
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямма  2 сток  25.1 Работы по водержение межет твердых коммунальных стходов.  25.1 Организация и содержение межет пердых коммунальных стходов, включая обслуживание и съставляющих очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработнымых ртупьодержациях лами и др.) и классивать очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  26.1 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработнымых ртупьодержациях лами и др.) и классивать отходов, включае от стоков от транспортированию, обработке, утигизации, обезереживанию, равмещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствкий с установленными предельными сроками на внутруждомовых инженерных систомах в инотохвартирном доме, выполненными предельными и предельными предельными и предельными предельными и предельными и предельными предельными обратовления в многокартирном доме. В предельными обратовления и предельними предельными обратовления в многокартирном доме, ответственными домом документации и передла темической документации и многокартирном доме, и иных темическом средстве и обратовними роментации и накогокартирном доме, и иных темическом средст	реже 2 раз в го	1	
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямма  2 сток  25.1 Работы по водержение межет твердых коммунальных стходов.  25.1 Организация и содержение межет пердых коммунальных стходов, включая обслуживание и съставляющих очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработнымых ртупьодержациях лами и др.) и классивать очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:  26.1 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработнымых ртупьодержациях лами и др.) и классивать отходов, включае от стоков от транспортированию, обработке, утигизации, обезереживанию, равмещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствкий с установленными предельными сроками на внутруждомовых инженерных систомах в инотохвартирном доме, выполненными предельными и предельными предельными и предельными предельными и предельными и предельными предельными обратовления в многокартирном доме. В предельными обратовления и предельними предельными обратовления в многокартирном доме, ответственными домом документации и передла темической документации и многокартирном доме, и иных темическом средстве и обратовними роментации и накогокартирном доме, и иных темическом средст	XX.		
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка  25.1 Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и сустановления и предостания и сустановления и и сустановления и сустановления и сустановления и сустановления и сустановления и предостания для инваниты и и на настольного досумента и и на предостания и сустановления и передача технической досументами и и инвыс сязанных и сустановления и и далее - технической сустановлению и предостан и сустановления и и далее - технического сустановления и и далее - технического сустановления и и инвыс сязанными и далее - технического сустановления и и передача и и	24.4 Прочистка ливневой канализации 1 раз в год	ПП РФ290	
25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных стходов, включая обслуживание и Постовяю, оказания и содержание мест накопления твердых коммунальных стходов, включая обслуживание и Постовяю, оказания соответствороводов, мусоорпремных камер, контейнерных площадох с сеждению с страностации и постовую с сеждению с сеждению с семдению постору, транспортированию, обработие, тупильации, обезареживанию, размещению таких отходов. Постовяю, с сеждению с семдению с сеждению с сежд		в ппредос	
10 отнамащия и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и Постоявю, ехедивено окстум учеропороводов, мусоропремных коммунальных отходов, включая обслуживания и др.) и кх передача в организации, имеюцие лицензии на осуществление двательности по обору, транспортированию, обработые, утилизации, обезареживании, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работогосостонния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранениия ваврий в соответствии с установленными предельными срожами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) помещения многоквартирного дома.  29. Работы и сулум, предускотереные разделами и и и настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение усповий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и учетом обеспечения закого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и учетом обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и учетом обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и учетом обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и учетом обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  30. Прием, уранение и передача технической документации на многоквартирной дом и иных связанных с учетом обеспечения в многоквартирном доме, и иных связанных с обружавания, и инфармацием у состав общения и и инфармацием учетом в оборудования, и могоквартирном доме, и иных связанном с учетом рестоя на обружающих обружающих растований и и далеет		111114290	
очистку мусоропроводов, мусоропровиных камер, контейнерных площадок:  25.2 Организация сбора отходае 1 пlt классов опасности (тработанных ртутьсодержащих ламл и др.) и ки передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезервживанию, размещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установлеными предельными срохами на внутридомоевых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявох населения  28. Проеврема состовняя и при необходимостя выполнения заявох населения  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлить, на обеспечении условий доступности для инвалидов помещения иногоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлить, на обеспечения такто доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлить, на обеспечения такто доступа.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлить, на обеспечения такто доступа.  29. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту. Правила)  10. Тутупу правления многоквартирным домом домом документов, предусмотренных Гравилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, закономности для вкуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в осстава общего имущества в остава общего имущества в помещений в иногоквартирном доме, и насельные супрательные супрательные супрательные супрательные обрудования, документации на иногоквартирном доме, в составо общего имущества в осотаво общего имущества в остава общего имущества в остава общего имущества в осотава общего имущества в обрудования проведения многоквартирном доме, в составном общего имуще	25 Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов		
25.2 Организация сбора отходов I-III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лами и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, ежедикевю транспортированию, обработке, утилизации, обсаверживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридоможем инженерных системах в иногохартирном доме, выполненныя завком каселения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восотачовленном смострукций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для имелящов помещения многокартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обсеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многокартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далея потежсту - Правилая)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многокартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многокартирном доме, застначенных домом документации и на многокартирный дом и иных связанных с общего имущества собственников помещений в многокартирном доме, застначенных предусмоченных истановление Травитами и Далея Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многокартирным доме и управлением и и дератирном доме, застначения и дератирном доме, общего имущества собственников помещений и многокартирным домем и и также лицах, ключающих общем и управления и и делага и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же и агтуальсь и хранение общего собрания собсъвенников помещений в многокартирном доме, а так же о лицах, кспользующих общее и купательном		ПП РФ290	
передача в организации, миекощие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, оряботих сутилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение тработоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  17. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными предельными срожеми на внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения завкок кнеменерных (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий асступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предускогренные разделями і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  11 гоступну пурваления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Прим, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилалии содержания общего имущества в общего имущества в общего имущества в общего имущества общего имущества обстав необходимого помещений в многоквартирном доме, закоглупнатации многоквартирный дом и иных связанных с управления и передачи от 13 августа 2006 г. № 481, ключей от помещений, кодавщих в состав общего имущества собставенников помещений в многоквартирным домом документация на многоквартирным доме, а так же о лицах на на многоквартирным доме, а так же о лицах, использующих общее ин инеобходимогом доме, а так же о лицах, использующих общее информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же от помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме, в оключая ведение актуальных слисков в электронном виде с учётом требований законодательствь требований законодательствь тр	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и Постоянно,		
транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  26. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными гредальными сроками на внутридомовых инженерных системах в инстоквертирном доме, выполнения заявок населения  28. Гроверка состояния и при необходимиссти выполнение работ по восстановлению конструкции и (или) имого оборудования, прадананаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и і! настоящего переччя, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются учетом обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются учетом обеспечения условий доступности для инвалидов помещения в многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тректуп туправления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 481, ключей от помещений, в кодящих в состав общего имущества в многоквартирным доме, и иных технических средств и оборудования, высожащиму в состав общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, или долее — техническая помещений в многоквартирном доме и управлением таким многоквартирным дом и иные свазанные с управлением таким многоквартирным доме, а так же о лицах, кспользующих быде имущество обстановления им (далее — техническия средства и оборудования, выполнения им (далее — техническия средства и оборудования, выполнения им долее — техническия работа помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, кспользующих общее имущество собстаенних помещений в многоквартирном доме, на составенних помещений в многоквартирном доме, в так же от томещений в многоквартирном	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; площадок;	+	
26. Работы по обеспечению требований пожаркой безопасности 26.1. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоявно 27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения завок населения и предельными обеспечения устоемия и преведна на пределенными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения завок населения и или или оборудования, предизаначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома 29. Работы и услуги, предусмотренные разделами № 11 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнялотая с услуги услуги услуги услуги услуги услуги услуги для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнялотая с услуги услуги услуги доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполнялотая с услуги услуги услуги услуги для услуги услуги услуги и иных связанных с услуги услуги и иных связанных с услуги услуги и услуги и услуги и услуги для услуги и услуги и услуги услуги и загуста 2006 г. № 431; ключей от помещений, в ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, постоявно общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, постоявно общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, постоявно общего имущества обственний и для услуги и услуги услуги услуги услуги и оборудования и оборудо	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; сжедневно     Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их Постоянно,		
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.     37 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовых изкенерных системах в инотоквартирном доме, выполнёния заявок населения.  28. Проверка состояния и при меобходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома помещения многоквартирного дома помещения многоквартирного дома выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего переченя, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  ИТОГО  17. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 18:05:2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30. Прием, хранение и передача тежнческой документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлениям домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 18:05:2013 № 416, далее по многоквартирном доме, упекторным дому и иных связанных с управлениям и далее - техническая документации на многоквартирном доме, и иных технических средства и оборудования, восотав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, постоявно помещений в многоквартирным инферементы, технические средства и оборудования, а так же о пищах, использующих общее миущество помещений в многоквартирным доме, а так же о пищах, использующих общее мнущества помещений в многоквартирном доме, а так же о пищах, использующих общее мнущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о пищах, использующих общее мнущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о пищах на помещений в многоквартирном доме, а так же о пищах на помещений в многоквартирном доме, в так же о пищах на помещений в много	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; ежедневно     Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, ежедневно		
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоявно  1П РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с устемовленными предельными сроками на внутридомовьх инженерных системах а многоквартирном доме, выполнения работ по восстановлению уструкций и (или) иного оборудования, предизмаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами ∣ и і настоящего перечня, которые могут поялиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение травительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по учетом обеспечение учетом обеспечение предусмотренных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, редусмотренных Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по учетом обеспечений учетом обеспечений в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме, и иных технической федерации от 13 августа 2006 г. № 431; ключей от помещений, в модящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме, и иных технической федерации от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, и иных технической федерации от 13 августа 2006 г. № 431; ключей от 15.05.2013 № 416, далее по общего имущества в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме, и необходимости.  31 Ведение рестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в составений финам общего из 15.05.2013 № 416, далее те	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заявох населения за Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения иногоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предкомогренные разделами и и і настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ITOTOTO  7 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2013 № 416, далее по тексту - Правила  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном дом, утравлением пот помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом, акстронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирным домом, и иные связанные с управлением ниногоквартирным домом документации на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном дом, и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирном дом и иные связанные с управлением инмогоквартирным домом документация на многоквартирном дом и иные связанные с управлениям инмогоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персомальных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, и расчет на выполне	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполжения заявок населения  18 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  17 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2013 № 416, далее по тексту - Правила)  10 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденнымым постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации иногоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домументация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домументы, технические средства и оборудования, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном вымений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных испосков в электронном воде с учётом требований в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном воде с учётом тр	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.      26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности      26 Осмотры и обеспечение работогособного состояния дожарных дестниц, дазов проходов выходов.	ПП РФ290	
ПП РФ290 П	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.      Работы по обеспечению требований пожарной безопасности      Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.      Постоянно постояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	ПП РФ290	
иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 — Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  В тогот обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме и управления им (далее - техническая документация на многоквартирном доме и управления таким многоквартирным домом документы, технические средств и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах и о	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.      Работы по обеспечению требований ложарной безопасности      Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.      Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	ПП РФ290	
работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 11 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управление им (далее - техническая документация на многоквартирным доме и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  31 Ведение реестра собственников поточений в многоквартирном доме, а так же о лицах данных собственных поточений общего собравние собственных помещений в многоквартирном доме, в	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.      26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности      26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.      Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнёния заявок населения	ПП РФ290	
29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  INTOГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, эпектронных кодов доступа к оборудованию, входящих и от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, эпектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирном доме и иных технических средств и оборудования, документация на многоквартирным доме и управлением таким многоквартирным доме домом документы, технические средства и оборудованию, входящеми и (далее - техническая средства и оборудованию, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оквазания услуг и выполнения	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Помере  Постоянно, ежедневно постоянно, ежедневно их размещению таких отходов.  Постоянно, ежедневно постоянно, ежедневно немеренстви по сбору, транспортивно, размещению таких отходов.	ПП РФ290 ПП РФ290	
обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с небоходимости ИТОГО  IV ОТОГО  За,32  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общее имущества	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  10 Обеспечение устранения аварий в соответствий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  11 По мере необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290	
Учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  ТУ  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документы, техническая и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  Помере необходимости заполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Остоянно помещения многоквартирного дома.	ПП РФ290 ПП РФ290	
Тодоти управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее потексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, от иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  10 мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  10 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  11 По мере помещения многоквартирного дома  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на помере помецения многоквартирного дома. Выполнять на помере помецения выполнять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на помере помецения выполнять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на помере помецения выполнять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на помере помецения выполнять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на помере помецения выполнять на померенные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня которые могут повлиять на померенные разделами I и II настоящего перечня которы померенные разделами I и II настоящего перечня которы помере	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
Тексту - Правила	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Гроверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости весбходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости весбходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости весбходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с реобходимости обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многокартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно постоянно предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)  10 мере	Постоянно очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;   Постоянно, ежедневно очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;   Постоянно, ежедневно передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.   Постоянно ежедневно представление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.   Постоянно ежедневно осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.   Постоянно   Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   По мере необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.   Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.    ИТОГО	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
угравлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлниие (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  10 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  10 По мере помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  10 мере необходимости Услуги управления такого доступа.  11 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05.2	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, от иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсывенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  10 Обеспечение устранения аварий в соответствий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами ! и !! настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  10 мере необходимости Услуги управления такого доступа.  11 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2 тексту - Правила)	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Гроверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10 ИТОГО  10 Тогоянно предназначенного для обеспечения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10 Мере необходимости обеспечения такого доступа.  11 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2 тексту - Правила)  10 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлниие (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.      26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности      26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.      10 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнёния заявок населения      17 Гроверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.      29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО      1V Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05.2 тексту - Правила)      Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  1V Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и кранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а соновании договоров (по решению общего собственников помещений в многоквартирном доме, а многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  18 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего переччя, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2 тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных содов доступа к оборудованию, входящиму в состав	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Гроверка состояния и при необходимости зыполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества составнеников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в общего имущества в общего имущества в общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, Постоянно	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  133 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоропривмых камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предальными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости аыполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, оли иных технических средств и оборудования, постоянно необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и иных технических средств и оборудования, постоянном необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления и (далее - техническая	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных рутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условии доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  ИТОГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правилам)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилельства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, эпектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, зостарных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, е обрудование), в порядке, установлением Правилами, а так	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных рутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условии доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  ИТОГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правилам)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилельства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, эпектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, зостарных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, е обрудование), в порядке, установлением Правилами, а так	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований ложарной безопасности  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявко населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 токсту - Правила)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящем техним многоквартирным домом документация и и информа	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции)	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, м	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация обора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  27. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  28. Постоянию внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2 тексту - Правила)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства общего имущества в оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением правилами, а так же их актуализация и восстановлением Правилами (далее - техническая документы технические средства и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлением Правилений в многоквартирном доме, в порядке, установлением Проком в помещений в многоквартирном доме, в порядке, установле	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утипизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридомовью инженерных системах в многоквертирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предизаначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирным дом и иных связанных с управлениям домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, закторнных кодов доступа к оборудованию, вкодящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме и управления таким многоквартирным домом документация на многоквартирном доме, зактупатация и нистоквартирным домом документация и нистоквартирным домом документация на многоквартирным домом документация и в многоквартирном д	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных стиходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;     Суганизация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  Сомотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквертирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверка состояния и при необходимости эыполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения устранного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и II настоящего перечия, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  ИТОГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2 тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом и иных технических средств и оборудования, необходимости управлением таким многоквартирным домом документа, технические хредства в оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же из актуализация и восстановление и и иных технических средств и оборудование, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документа, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих обществ	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных стходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоропривнымых камер, контейнерных площадок;     25.2 Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности     Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27 Обеспечение устранения вварий в соответствий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доже, выполнение разота по восстановления предельными сроками на нитого оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 11 настоящего перечня, которые могут послиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 ИТОГО  17 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15:05:2 тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества соственников помещений в многоквартирным домом документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входянция о состав общего имущества соственников помещений в многоквартирным домом документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящиму в состав общего имущества соственников помещений в многоквартирном доме, а так же и лицах, кспользующих общее имущество собственников помещений в	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
33 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) По мере	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      25.2 Организация сбора отходов I-III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение требований пожарной безопасности  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установлеными предельными срохами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  17 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15 автуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества обственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 автуста 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а документы, технические средства и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущества обственников помещений в многоквартирном доме, на кже от обеспечение информации о нанимате	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
	25.1. Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;      25.2. Организации, инжениция писка преднам в организации, инжениция на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, туплизации, обезерживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  26.1. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в интогквартирном доме, выполнения заявок населения Постоянно помещения многоквартирного дома, выполненным аварий в соответствии с установленным предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в интогквартирном доме, выполнения заявок населения Постоянно помещения многоквартирного дома, выполнения дово обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами ! и !! настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, в ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, улектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в иногоквартирным домо, документации на многоквартирный дом и иных связанных общего имущества обрабований, необходимых для эксплуатации многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и кранение информации о нанимательства помещений в многоквартирном доме, на систав обрабований, в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудованию, в порядке, установленном Правилами, а так же о лицах, колользующих общее обственников помещений в многоквартирном доме на основании догноворов (по решению общегой, необходимых для оказания услуг и	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	
	25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  25.2 Организация сбора отходов 1 - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечение реботвений похарной безопасности  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными срожами на внутридомовых изженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восогановление и предельными предельн	ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290  ПП РФ290	

34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности	Постоянно	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
35	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;	По мере необходимости		
36	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:  * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;  * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;  * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;  * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;  * документальное оформление решений, принятых собранием;  * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.			
37	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:  * определение способа оказания услуг и выполнения работ;  * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;  * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;  * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;  * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);  * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.	Постоянно		
38	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по	Постоянно		,
39	вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Постоянно		
40	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с	Не позднее конца 1 квартала следующего года Постоянно		
41	требованием действующего законодательства. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	Постоянно		
42	многоквартирном доме. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	По мере обращения		
Дополнительн				
43	Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимости		

44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии		
	расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию		
	регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.		
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по		
	регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	необходимости	
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по	Постоянно	
	выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.		
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	Постоянно	
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	Постоянно	
	собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в		
	счет расчетов по договору.		4
	ИТОГО		4,67
	BCETO		27,99

г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

### Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая	Границы внешних сетей	Гр <mark>а</mark> ница сетей				
инженерная система	- F	<u></u> п <mark>оме</mark> щений				
		Запорная арматура или				
		контргайка				
Отопления	Стена многоквартирного дома	(включительно) перед				
		прибором отопления в				
		помещении				
		Первый запорно-				
		регулировочный кран				
Горячего водоснабжения	Стена многоквартирного дома	(включительно) на отводе				
		нутриквартирной разводки				
		от стояков				
		Первый запорно-				
		регулировочный кран				
Холодного водоснабжения		(включительно) на отводе				
		нутриквартирной разводки				
		от стояков				
		Первое стыковое				
Водоотведения	Стена <mark>многокв</mark> артирного дома	соединение от стояка в				
		помещении				
		Вводные контакты				
Электроснабжения	Место присоединения кабельных линий к	индивидуального				
Электроендожения	ВРУ многоквартирного дома	(квартирного) прибора				
		учета				
		После запорной арматуры				
<b>*</b> •		(отключающее				
	Место присоединения газопровода к сети	устройство),				
Газоснабжения	газораспределения до первой запорной	расположенное на				
1 азоснаожения	арматуры (крана) включительно	ответвлениях (отпусках) к				
	apmarypol (khana) pkilioaniciipho	внутриквартирному				
		газовому оборудованию в				
		помещении				

### Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

### І. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома		од Кирово-Чепецк, ул. абережная, 10
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		н.д.
3.	Серня, тип постройки		
4.	Год постройки	1	972
5.	Степень износа по данным государственного технического учета		н.д.
6.	Степень фактического износа		
7.	Год последнего капитального ремонта	2011	(лифт).
8.	Количество этажей		9
9.	Наличие подвала	ИМ	еется
	Наличие цокольного этажа	не предусмот	грено проектом
	Наличие мансарды		грено проектом
<del></del>	Наличие мезонина		грено проектом
<b></b>	Количество квартир		45
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
15.	Строительный объем		куб. м
	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 973,80	KB. M
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,60	КВ, М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	н.д.	КВ. М
17.	Количество лестниц	1	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,40	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	327,40	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 933,00	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000032:192	

### П. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное

1	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное
2	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
	- фасад	легкобетонный искусственный камень	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпич	удовле <mark>творительн</mark> ое
	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
	Крыша	Плоская с организованным водостоком	Деформация рулонного ковра, отслоения примыканий.
5	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	створные деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные филенчатые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая, окраска маслянными составами	Частичное отслоение окрасочного слоя
8	- наружная	легкобетонный искусственный камень, цокольокраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
		бетон, тротуарная	удовлетворительное

	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	
- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б	скалывание кромок
Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок
Эркеры	не предусмотрено проектом	
Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	Деформация рулонного ковра, отслоения примыканий.
- вентшахты	кирпич	удовлетворительное
- шахты выхода, слуховые окна	кирпич, оштукатурен	отслоение штукатурного слоя
- парапеты	покрытие из листовой оцинкованной стали	деформация покрытия, частично отсутствуют фальцевые соетинения
- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы	удовлетворительное
- система водоотвода с кровли	организованный внутренний	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
- сигнализация - мусоропровод	не оборудован  Кол-во - 1 шт.  длина ствола — 30  м., кол-во загрузочных клапанов — 5 кол- во бункеров мусоропровода —	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
- лифт	Кол-во — 1 Завод- изготовитель: Саратовский ЛСЗ Заводской номер: 5040	удовлетворительное
- вентиляция	естественная	удовлетворительное
(другое)		
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
Система электрических сетей	Anti-ula de Anti-u	
Cherena Stiert phi teettin eeten		
	- над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Зркеры Лоджии  Кровли  - вентшахты  - шахты выхода, слуховые окна  - парапеты  - карнизные свесы  - обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле  - система водоотвода с кровли  Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находищесся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация  - мусоропровод  - ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция  (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование	над входами в подъезды     над балконами и лоджиями верхних этажей     пляты ж/б Балконы     пляты ж/б Плоская из рудонных материалов     Плоская из рудонных материалов     Плоская из рудонных материалов     Кровля     Кровля     Кровля     нарапеты     нарапеты     нарапеты     нарапеты     нарапеты     не предусмотрено оциккованной оцикованной оцикованной оцикованной одикованной организованый внутрений водосток  - обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле     не предусмотрено просктом примыкания— наплавляемые материалы организованный внутрений водосток  Механическое, электрическое, санитарно-техническое в иное оборудование, пахолящееся за пределами в внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:     - сигнализация     мусоропровод     мусоропровод     мусоропровод     загрузочных клапанов — 5 кольо - 1 шт. длина ствола — 30 м., кол-во загрузочных клапанов — 5 кольо бункеров мусоропровода—     ливневая канализация (дренаж)     лифт     забестоцементные турбы, сталь     кол-во - 1 загод-изготовитель:     сдаговоскій післе загоровитель:     сдаговоскій післе загоровитель:     сдаговоскій покер: 5040     вентывиция     стественная     стественная     стественная

	- подъезды	НББ, СА7008 - 19 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла
17.	- подвалы	Светильник НСП — 8 шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ — 1 шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 18	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (XBC)	н <mark>е о</mark> боруд <mark>ов</mark> ан	
	Горячее водоснабжение		
19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
<u></u>	- насосное оборудование (теплоснабжение)	Оборудован. Кол- во - 1	исправен
23	Теплоснабж <mark>ение (от до</mark> мовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		

27	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
21	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	Асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности
28	- тротуары	бетонное покрытие	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы,	Урна — 1 шт	Частичное отслоение окрасочного слоя
	хозяйственные площадки)	Скамейка - 1 шт.	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

## Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

## 1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- 3) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями – непосредственно при обращении или в сроки, Выдача потребителям таких справок Представителем потребителем. согласованные С Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий установленных Правительством Российской Федерации. требований. Логовора и необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

# 2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

### 3. Порядок представления Уп<mark>рав</mark>ляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

## Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

три условии изорания совета многоквартирного дома Основание: протокол оощего соорания собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:  №
Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лиц $\phi$ м выступает:
Контактный телефон
4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета

- 4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).
- 5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

№ 94/СГ-2018 от «25» ноября <mark>2</mark>018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

### Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

### 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

### 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей потребителя (субъекта персональных обращения письменного организацией выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4. Перечень персональных данных** (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.
- 5. Перечень действий с персональными данными:
- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

### 6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

### 7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

### 8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018 г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

### Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

### ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией до	эговора уг	травления М	от		Γ,
г.Кирово-Чепецк,			, д. № _	· ·	
п	_				

Ng	Наименование параметра	F	YA-A
ı/x∟ İ	Дата заполнения/внесения изменений	Единица измерения	Информация
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержан	ию и текущему ремонту общег <mark>о и</mark> мущества	в многоквартирном доме
 ļ	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
;	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
_	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	
	- за содержание дома	руб.	
	- за текущий ремонт	руб.	
) 	- за услуги управления - за уборку мест общего пользования	руб.	
2	- npovee	руб. руб.	
3	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	- целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.	
	- субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
-	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.	
<del></del>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
_		руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанню общего	имущества и текущему ремонту в отчетно	м периоде
	The state of the s		
_	Наименование работ (услуг): Техническое обси	<u> </u>	40.000.000.000.000
_	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обс <mark>л</mark> уживание внутридомовых	х инженерных систем водоснабжения, водоот	ведения, отопления
;	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
<u> </u>	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживан		19
7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
3	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Услуги ав	арийно-диспетчерской службы	
)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
)	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	На <mark>и</mark> мен <mark>ова</mark> ние работ (услуг): Содержание помещений	і, мусоропроводов и придомовой территории	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Контроль за	общедомовыми приборами учета	
	Наименование работ (услуг): Контроль за Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	общедомовыми приборами учета руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измер <mark>ен</mark> ия	руб. руб./м2 равлению многоквартирным домом руб.	
5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2 равлению многоквартирным домом руб. руб./м2	
5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С	руб. руб./м2 равлению многоквартирным домом руб. руб./м2 Обслуживание лифтов	
5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2 равлению многоквартирным домом руб. руб./м2 Обслуживание лифтов руб.	
5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2	
,	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  а мест общего пользования руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  а мест общего пользования руб. руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оце	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  за мест общего пользования руб. руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Опе	руб. руб./м2 равлению многоквартирным домом руб. руб./м2 Обслуживание лифтов руб. руб./м2 са мест общего пользования руб. руб./м2 са мест общего пользования руб. руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): С  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оце	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  а мест общего пользования руб. руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упродовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Отоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Отоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оце  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  а мест общего пользования руб. руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упродовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оце  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  рамест общего пользования руб. руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  руб./м2  ание внутридомового газового оборудования	
7, 3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упродовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Отоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк  Тодовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Отоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Отоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  за мест общего пользования руб. руб./м2  вика соответствия лифтов руб. руб./м2  виние внутридомового газового оборудования руб. руб./м2	
3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  за мест общего пользования руб. руб./м2  внка соответствия лифтов руб. руб./м2  вние внутридомового газового оборудования руб. руб./м2  вние муб. руб./м2  вние внутридомового газового оборудования руб. руб./м2	
5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Опе Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика вы Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  за мест общего пользования руб. руб./м2  енка соответствия лифтов руб. руб./м2  ание внутридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2	
77 33 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Опе Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика вну Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Проверка	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  а мест общего пользования руб. руб./м2  выка соответствия лифтов руб. руб./м2  ание внутридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2  и очистка отводов вентканалов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги по упр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): О  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборк Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Опе Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслужива  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика вы Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2  равлению многоквартирным домом руб. руб./м2  Обслуживание лифтов руб. руб./м2  за мест общего пользования руб. руб./м2  енка соответствия лифтов руб. руб./м2  ание внутридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2  утридомового газового оборудования руб. руб./м2	

51	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
52	- горячая вода	руб.	
53	- холодная вода	руб.	
54	- водоотведение	руб.	
55	- электроэнергия	руб.	
56	Начислено за текущий период, в том числе	руб.	
57	- горячая вода	руб.	
58	- холодная вода	руб.	
59	- водоотведение	руб.	
60	- электроэнергия	руб.	
61	Получено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.	
62	- горячая вода	руб.	
63	- холодная вода	руб.	
64	- водоотведение	руб.	
65	- электроэнергия	руб.	
66	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
67	- горячая вода	руб.	
68	- холодная вода	руб.	
69	- водоотведение	руб.	
70	- электроэнергия	руб.	
F*		*	
-	Информация о наличин претензий по качеству выполненных	работ (оказанных услу	rax)
71	Кол-во поступивших претензий	ед.	
72	Кол-во удовлетворенных претензий	ед.	
73	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
76	коммунальному ресурсу)*	T	
75	Вид коммунального ресурса		
76	Единица измерения		
77	Общий объем потребления	нат, показ.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
79	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
81	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммуна	T	T
75	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
77	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
78	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.	
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
80	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется	по каждой коммуналы	ной услуге)*
81	Вид коммунальной услуги		
82	Единица измерения		
83	Общий объем потребления	нат. показ.	
84	Начислено потребителям	руб.	-
85	Оплачено потребителями	руб.	
86	Задолженность потребителей	руб.	- No.
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
88	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
1			1
	Пиформация о наличии претензий по качеству предоставлен	ных коммунальных усл	nyi
91	Количество поступивших претензий	ед.	
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
94	Сумма произведенного пе <mark>р</mark> ерасчета	руб	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отноше	нии потребителей-долж	ников
95	Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	ед.	
96	Направлено исковых заявлений (по жилищным услугам)	ед.	
		-	
07	Подучено ленежных средств по результатам претензионно-исковой работы (по жидинным услугам)	руб.	

Директор ООО "СемиГрад"

Бекишов Д.А.

к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

			многоквартирном дом	
(Составлен в сос	. тветствии с приказом. Феректария РФ	министерст от 26 октяб	ва строительства и жили ря 2015 г. N 761/пр)	IIIHO-KOMMYHAJIBIIOI O
	AUSMNOTBU 1 &	OT LO ORINO	por more in the contract of th	
Γ.			11 11	Г.
Собствени	ники помещений в мн	огоквартир	оном доме, располо <mark>ж</mark> ен	ном по адресу:
	(MESSELDSETTER S	прес нахожления	многоквартирного дома)	,
TO CONTROLL TO D. HOL	льнейшем "Заказчик"			
•				
(указывается ФИО упо	олномоченного собственника поме	щения в многокв	артирном доме либо председателя Со	овета многоквартирного дома)
	~	r M HOY	vonameŭca p nauuom MH	огоквартирном ломе.
		ы п, нал	кодящейся в данном мн	or or other priority going,
действующего н				,
(указывается р	ешение общего собрания собствен	ников помещени	й в многоквартирном доме либо дове	ренность, дата, номер)
с одной сторонь	л, и			
				O SOM DO PONTO DE LA COMPO
			ю и ремонту общего имущества в мн	огоквартирном доме)
именуем	в дальнейшем "И	сполнитель	", в лице	
	(указывается	ФИО уполномоч	енного лица, должность)	,
лействующий	на основании			
денетвующии				,
VIII.			ливающий документ)	
с другой сто	роны, совместно им	иенуемые '	"Стороны", составили	настоящий Акт о
нижеследующе				
1. Исполнителе	ем предъ <mark>явле</mark> ны к г	приемке сле	едующие оказанные на	с основании договора
управления мн	ого <mark>квартирны</mark> м домом	или догов	ора оказания услуг по	содержанию и (или)
выполнению ра	абот по ремонту обще	его имущес	тва в многоквартирном	доме лиоо договора
подряда по вы	полнению работ по	ремонту об	щего имущества в мн	orokapruphom dome
(указать нуж <mark>н</mark> о	oe) N ot ""		г. (далее - "Дог	овор ) услуги и (или) билего намишества в
выполненные	работы по содеря	канию и	текущему ремонт об	эщего имущества г
многоквартирн	ом доме N	, pacii	оложенном по адресу:	
	Периодичность/	Единица	Стоимость*(3) / сметная	Цена выполненной
Наименование	количественный	измерения	стоимость*(4) выполненной работы	работы (оказанной
вида работы	показатель	работы	выполненной расоты (оказанной услуги) за	услуги), в рублях
<u>(услуги) *(2)</u>	выполненной работы (оказанной услуги)	(услуги)	единицу	<i>j 00.j 1.1.j</i> , <i>b pj 00</i>
	(оказанной услуги)		77	No.

2. Всего за период	дс	1.
выполнено работ (ок	казано услуг) на общую сумму	
(	) p:	ублей.
(прописью)		
3. Работы (услуги	и) выполнены (оказаны) полностью, в у	установленные сроки, с надлежащим
качеством.		
4. Претензий по в	выполнению условий Договора Сторонь	ы друг к другу не имеют.
	составлен в 2-х экземплярах, имеющих	
одному для каждой і		
dance of the second of the sec	1	
Подписи Сторон:		
110,7		
Исполнитель -		
AMERICAN APPROXIMATION OF THE PROXIMATION OF THE PR	(ОНФ, атонжпод)	(подпись)
Заказчик -		
-	(должность, ФИО)	(подпись)

### Примечания:

- \*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- \*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

к договору управления многоквартирным домом
№ 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

## 1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформления актов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников многоквартирного дома актов нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

### 2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.
- 3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом
- 3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.
- 3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй УО.

к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018 г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

### Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.
- 5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.
- 6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

к договору управления многоквартирным домом
№ 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018г
г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

### Информация об Управляющей организации, ее представителях

- 1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».
- 2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.
- 6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.
- 7. Режим работы Управляющей организации:
- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,
- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00
- Суббота, воскресенье выходной день.
- 8. Контактные телефоны 3-15-94

к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская набережная, д. 10

## Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

### 1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более в многоквартирном доме (при наличии), конструктивных одного помещения многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих ненесущих И многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

## 2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- 2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

## РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл., Кирово-Челецк а., Вятская набережная ул., дом № 10

Общие характеристики многоквартирного дома:

- количество хвартир 46 общая площадь всех помещений 2 035,4 кв.м. общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 65

Nº n.n.	№ поме- щения	Наименование собственника (Ф.И.О., организационно-правовая форма, и наименование юридического лица)	Тип помещения	Документ о праве собственности на помещение	Документ о государственной регистрации права	Собст- венность помещения	Общая площадь объекта права (ка.м.)	Доля в праве общей собственности, %	Количес голосов общем собран	на м
---------	---------------------	---	------------------	--	---	---------------------------------	--	--	---------------------------------------	---------

1 1 1 1 1 1 1 1 1